

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
Состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: пос. Моторное ул. Хвойная дом №3

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	19
Число этажей	1
Кол-во подъездов	нет
Кол-во квартир	4
Строительный объем дома	
Общая жилая площадь дома	<i>136,50 факт на от. от. 16 г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
Серия, тип постройки	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	14,40	бетон		нет	нет	60	14,40	Трещины
	Площадь отмостки	кв.м.	нет							
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.		дерево		нет	нет	70		Рассохлись, местами гниль
	Площадь перегородок	кв.м.		дерево		нет	нет			Рассохлись, местами гниль
4	Полы									

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт	8	Дерево		нет	нет	60	4	Энергосбережение(собственники)
	Дверные наружные	шт./кв.м.	4/8,00	Дерево, сталь		нет	нет	70	2/4,00	Рассохлась
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	4/8,00	дерево		нет	нет	70	2/4,00	Рассохлась
	Подвал окна	кв.м.	нет							
6	Крыша кровля									
	Шиферная	кв.м.	192,00	Асбестоцементные листы		нет	нет	70	122,00	Продольные трещины
	Парапеты	п.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	12	Дерево		нет	нет	70	1	местами гниль
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево		нет	нет	60	2	Местами гниль
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	2	дерево		нет	нет	60	2	Местами гниль
	Слуховые окна	шт.	2	дерево		нет	нет	60	2	Рассохлось
	Водосточные трубы	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	нет							
Желоба	п.м.	нет								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м.	2,86	дерево		нет	нет	60	2,86	Местами гниль, энергосбережение
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	нет							
	Перила	п.м.	нет							
	Окраска стен	М.кв.	нет							
Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет								

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	Нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	нет							
8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	нет							
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Прямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	4	дерево		нет	нет	60	2	Безопасность
9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	4	Кирпич,		нет	нет	60	2	Безопасность
	Кухонные очаги	шт.	4							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет							
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	нет							
	Вентили и краны в квартирах	шт.	нет							

№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ	шт	нет							
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт	нет							
13	Электроснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	нет							
14	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	пластик		нет	нет	10	0	Отсутствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	40	ввг		нет	нет	30	10	Безопасность
	Щит этажный	шт.	нет							
	Светильники	шт.	нет							

№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Выключатели	шт.	нет							
	Розетки	шт.	нет							
15	Вентиляция		нет							
16	Благоустройство									
	Урны	шт	нет							
	Скамейки	шт	нет							
	Ограждения палисадника	п.м	нет							

ПОДПИСИ: зам. м. администрации / Шаров С.И. /

_____ / _____ /